

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-5179/16**

VULKAN d.o.o. u stečaju  
Čulinečka cesta 221, Zagreb  
OIB:57041878350

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.10.2020.g. DO 15.01.2021.g.**

Dana 05.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika s društvom HEDONE d.o.o. iz Ravne Gore, Suhi vrh bb, OIB:79476829579 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za PDV.

Također, dana 28.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv, u naravi dvorište s desne strane upravne zgrade i dio prostora ispod nadstrešnica ukupne površine cca 1.022 m<sup>2</sup> s zakupnikom MARIVA SELECTION d.o.o. iz Zagreba, Barutanski ogranak II. 5/A, OIB: 13173618207 za mjesečnu zakupninu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Dana 08.04.2019.g. rješenjem o osiguranju naplate Porezna uprava zabranila je stečajnom dužniku raspolaganje svim novčanim sredstvima zbog nepostupanja po pozivu da podnese prijave poreza na dobit te prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana primitka poziva.

Knjigovodstvo koje sam angažirala izradilo je i predalo sve obrasce tražene od strane Porezne uprave za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka (12.07.2017.g.) do današnjeg dana i to prijave poreza na dodanu vrijednost te prijave poreza na dobit (prijava na 31.12.2017, 31.12.2018.g. i 31.12.2019.g.) te je sukladno mom zahtjevu Porezna uprava obustavila postupak ovrhe po rješenju o osiguranju naplate od 08.04.2019.g. i ukinula mjeru zabrane raspolaganja novčanim sredstvima.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine i to;

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv,
- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv.

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2020. do 14.01.2021.g. Na dan 14.01.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 71.468,73 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekujem određivanje nastavka ispitnog ročišta te sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U Zagrebu, 15. siječnja 2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole

#### **Prilog:**

- preslika ugovora o zakupu nekretnine od 28.10.2020.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod posl.br. OV-6459/20
- promet žiro računa